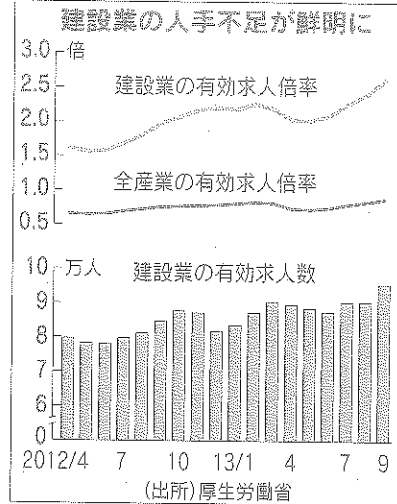


サーチフ

11月に専用の求人サイトを開設。業界OBが専門的な相談に応じる体制とあわせて、企業と求職者を最適な組み合わせしていく。住宅市場が回復し技術系を中心に人手が不足しており、優秀な人材を確保したい企業の需要を開拓する。



専用の求人サイト 業界OB相談

新サイト「JOB R e-100」(ジョブレコ)は、SFJグループで人材紹介を手がける麴町パートナーズ(東京・千代田)が運営する。設計業務では「建築設計」「土木設計」、営業系は「マ

サイトは現場のリリーダークラスとなる30〜40代を中心に転職希望者に登録してもらう。建設・不動産業に特化した求人サイトは珍しいという。初年度に1千人の登録者を獲得、常時1000件程度の求人案件をサイトに掲載することを目指す。

あわせて、麴町パートナーズに在籍する不動産や建設業界のOBを活用し、企業や求職者から専門的な相談に応じる。同社は採用した企業から年収の3割程度の成果報酬を受け取る。紹介者の年収は

建築模型に新潟の伝統工芸品「加茂箆笥(たんす)」を飾る。住宅リフォームをテーマにした展示会「リフォーム&インテリア2013」に足を運ぶと、多様な企業が並んでいた。住宅模



型は模型制作会社が施主への贈り物として提案したものの。タンスは改装を機に購入してもらおう狙いだ。

12年の国内リフォーム市場の規模は6兆円超。少子高齢化が進み、新築戸建て

リフォーム活況 消費者に不安

の成長余地は乏しい半面、1980年代のバブル期後に建てられた大量の住宅の改修時期が訪れている。住宅メーカーは「リフォーム事業を強化」(東日本ハウス)と口々に唱え、関連企業も熱い視線を送る。展示会に訪れた人は3日間で2万5000人、会場が熱気に包まれていたのは期待の表れだろう。

ただ、ここ数年市場が拡大しているのは、特殊な要因が働いたから。新築・改修すると商品などと交換できる住宅エコポイント制度が10年に始まった。さらに

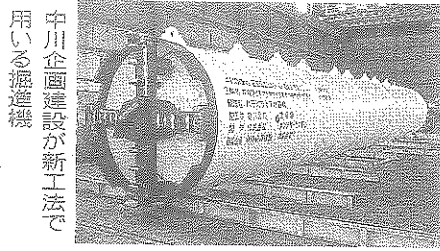
官民挙げ、透明性向上を

東日本大震災要や、再生電力会社が高価格が導入され光発電の設置が加わる。消

問題はこれ需要は徐々に「太陽光の買今段階的に置家庭は減る声も。消費増途洋々とい住宅設備や補修し、生活わすて次の15に過ごせる家

下水管理設の工期短縮

中川企画建設 掘進機の機能向上



【東大阪】建設業の中川企画建設(大阪府八尾市、中川廣次社長)は下水管などを地下に埋設する工事の期間を短縮した新工法を拡大する。下水管の老朽化や災害の雨水対策などで増える需要を取り込む。展示会への出張や首都圏などでの営業活動を強化し、現在年間2件の受注件数を5年後の10件程度に増やす。

新工法「エコスピードシールド(ESS)工法」は、トンネル工事で用いる直線に強い「推進工法」と曲線にむく「シールド工法」が1機の掘進機でできるのが特徴。推進工法で使う掘進機の中に、トンネルが崩れないように表面を覆うシールド工法の機能を加えた。

これまで推進工法からシールド工法に切り替える時には、機械も入れ替えなければならず、立て坑を造る必要があった。ESS工法だと手間がなくなり、内径1.5mの水道管を1.5m(推進・シールド各500m)埋設する場合で、工期が従来の4分の3程度で済む。

加えて、強度の高いコンクリートの製法を取り入れたら、両工法で埋設した管を接合する方法を改良したりし、耐震性も高めたという。

同社の管路の工事は内径が最大2.5m程度で、下水管や雨水管のほか、電線、電話回線などを通す共同溝も手掛けている。新工法は昨年从今年に拡大につなげる。

事など3件を受注。内径1.5mの下水管1.5mの工事3億円で実施した。同社の売上高約67億円のうち、土木部門は約3億円でとどまっており、新工法を土木部門の拡大につなげる。

六本木の高層ビル着工

住友不動産 大規模再開発の目玉

住友不動産は東京・六本木で進めてきた大規模再開発の建物本体工事を始めた。旧日本IBM本社跡地を含む2万7千平方

方以上の計画地に、高さ249mと都内有数の高層オフィスビル(40階建て)

などを建てる。建物の延べ床面積は約20万平方メートルで、同社の再開発では最大級という。事業費は1

141億円。2016年春の完成を目指す。計画地は東京メトロ「六本木一丁目」駅に隣接する六本木三丁目東地区(東京・港)。同社が05〜06年に取得した旧IBM本社ビルと旧六本木プリンスホテルを核に周

住友不動産
「六本木一丁目」駅に隣接する六本木三丁目東地区(東京・港)。同社が05〜06年に取得した旧IBM本社ビルと旧六本木プリンスホテルを核に周